



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE U. O. Acquisti Beni E Servizi

Determinazione n. 2976 del 24/10/2025

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO, PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELL’ESERCIZIO-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE, RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE E SERVIZIO RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI ALIMENTARI ALL’INTERNO DEI SEGUENTI OSPEDALI:

- LOTTO N.1 OSPEDALE “SACRA FAMIGLIA” DI NOVAFELTRIA (RN);
- LOTTO N.2 OSPEDALE “P. ANGIOLONI” DI SAN PIERO IN BAGNO – BAGNO DI ROMAGNA (FC);
- LOTTO N.3 OSPEDALE “GINESIO MARCONI” DI CESENATICO (FC).

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI N.1 E 3 E CONTESTUALE PRESA D’ATTO DEL LOTTO 2 DESERTO.

PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO, PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELL’ESERCIZIO-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE, RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE E SERVIZIO RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI ALIMENTARI ALL’INTERNO DEI SEGUENTI OSPEDALI:

- LOTTO N.1 OSPEDALE “SACRA FAMIGLIA” DI NOVAFELTRIA (RN);
- LOTTO N.2 OSPEDALE “P. ANGIOLONI” DI SAN PIERO IN BAGNO – BAGNO DI ROMAGNA (FC);
- LOTTO N.3 OSPEDALE “GINESIO MARCONI” DI CESENATICO (FC).

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI N.1 E 3 E CONTESTUALE PRESA D’ATTO DEL LOTTO 2 DESERTO.

Normativa di riferimento

- D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

Atti presupposti

- Deliberazione del Direttore Generale n. 317 del 15/10/2024, ad oggetto “*Programmazione acquisti di beni e servizi triennio 2024-2025-2026 - comprensiva delle procedure di importo superiore ad un milione di euro - e del connesso piano della formazione triennio 2024-2025-2026, finanziato con le risorse vincolate di cui all’art. 45, comma 7, lett. a) e b) del d.lgs. 36/2023, di cui alla deliberazione n. 236 del 18/07/2024 - Aggiornamento.*”, ove è previsto l’espletamento della procedura in oggetto (contrassegnata dal seguente CUI S02483810392202400028);
- Deliberazione del Direttore generale dell’Azienda Usl della Romagna n. 32 del 10/02/2022 avente ad oggetto “*Attribuzione incarico quinquennale di direzione della struttura complessa “Unità Operativa programmazione e acquisti beni e servizi”*”;
- Deliberazione del Direttore generale dell’Azienda Usl della Romagna n. 257 del 25/07/2023, ad oggetto “*Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali*” e s.m.i.;

Motivazioni

Premesso che:

- con nota prot. 2023/0225976/P è stato individuato il Responsabile unico di progetto, ai sensi dell’art. 15, D.Lgs. 36/2023, nella persona della Dott.ssa Lucia Mambelli dell’UO Acquisti Beni e Servizi;
- nella deliberazione n. n. 317 del 15/10/2024, sopra richiamata, è ricompresa nell’allegato 1 - Programma Acquisti beni e servizi AUSL Romagna 2024-2025-2026 - CUI S02483810392202400028, la procedura di gara per l’affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- in data 20/03/2025, l’UO Acquisti Beni e Servizi pubblicava sulla piattaforma SATER di Intercent-ER - Registro di Sistema PI136329-25 apposito “Avviso di indagine di mercato avente anche efficacia di decisione a contrarre per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ex art. 187 del d.lgs. 36/2023 suddivisa in n. 3 lotti per l’affidamento, in concessione, della gestione dell’esercizio-bar con annessa vendita di generi appartenenti al settore non alimentare, rivendita di giornali e riviste e servizio di ristoro mediante distributori automatici presso le seguenti strutture: lotto n.1 Ospedale “Sacra Famiglia” di Novafeltria (RN); lotto n.2 Ospedale “P. Angioloni” di San

Piero in Bagno – Bagno di Romagna (FC); lotto n.3 Ospedale “Ginesio Marconi” di Cesenatico (FC).” (rif. Prot. n. 0073920/2025 del 19/03/2025);

- entro la scadenza fissata per il 04/04/2025, ore 18:00, pervenivano n. 3 manifestazioni d'interesse alla procedura negoziata in oggetto dagli Operatori Economici di seguito indicati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Data ricezione	Registro di Sistema
NON SOLO BAR DI SANTONI MARIANNA	IT02159610415	Novafeltria	24/03/2025 15:20:05	PI144114-25
SIRIO S.P.A.	IT01334800396	Ravenna	24/03/2025 17:17:24	PI144603-25
GEMOS - SOCIETA' COOPERATIVA	IT00353180391	Faenza	26/03/2025 15:49:04	PI149662-25

- in data 28/04/2025 venivano invitati, tramite la piattaforma SATER (Registro di Sistema PI202239-25), i suddetti operatori economici a presentare l'offerta per la procedura negoziata in oggetto in conformità alla documentazione che è stata pubblicata nella medesima data (agli atti prot. n. 2025/0073920/P) e con data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il 04/06/2025 – ore 18:00;
- la prima seduta pubblica virtuale, da espletarsi esclusivamente attraverso il Sistema Sater, è stata fissata al 05/06/2025 ore 11:00;

Dato atto quanto segue:

- entro il termine perentorio, fissato alle ore 18:00 del 04/06/2025, sono pervenute le seguenti offerte telematiche:

Ragione Sociale	Partita IVA	Lotti Offerti	Registro di Sistema	Data ricezione
NON SOLO BAR DI SANTONI MARIANNA	IT02159610415	1	PI256197-25	03/06/2025
SIRIO S.P.A.	IT01334800396	3	PI259035-25	04/06/2025

- non sono pervenute offerte relativamente al lotto n. 2;
- nella prima seduta pubblica virtuale del 05/06/2025 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (Busta A) e all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e, successivamente, a seguito dell'esito positivo della verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa, ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, come da verbale in atti;
- nella seconda seduta pubblica virtuale del 30/06/2025 il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto allo sblocco delle buste contenenti la documentazione tecnica e il download della documentazione stessa, come da verbale in atti;

Dato atto che con lettera prot n. 0161217/2025 del 19/06/2025 sono stati nominati i componenti della Commissione Giudicatrice di seguito indicati:

- ☐ dott. Antonello Sanna (presidente) - Coadiutore Amministrativo Senior - U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri;
- ☐ dott. Mattia Battistini (Componente) - Assistente Tecnico-Elettricista/Impiantista Eletttricista – U.O. Attivita' Tecniche Rimini;

□ dott.ssa Sara Senzani (Componente) Tecnico Della Prevenzione Nell'ambiente Nei Luoghi Di Lavoro – U.O. Igiene Degli Alimenti E Nutrizione (Sian) Ravenna

- il Responsabile Unico del Progetto ha consegnato la documentazione tecnica prodotta dagli operatori economici concorrenti ai componenti della Commissione Giudicatrice;
- terminati i lavori svolti in sedute riservate, la Commissione Giudicatrice ha consegnato i verbali con le risultanze al Responsabile Unico del Progetto che ha proceduto, in esito alla valutazione tecnica, all'inserimento sulla piattaforma telematica SATER delle valutazioni tecniche (punteggio e giudizio) in conformità a quanto contenuto nei verbali delle commissioni, in atti;
- in data 23/07/2025 si è svolta la terza seduta pubblica virtuale, nel corso della quale il RUP, tramite piattaforma telematica SATER, ha proceduto allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche, come da verbale in atti, il cui esito è sinteticamente di seguito riportato:

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Canone offerto
1	Valutato	NON SOLO BAR DI SANTONI MARIANNA	Aggiudicatario proposto	1	95,00	65,00	30,00	22.210,00
3	Valutato	SIRIO S.P.A.	Aggiudicatario proposto	1	100,00	70,00	30,00	14.400,00

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare la concessione in oggetto, per una durata di 60 mesi relativamente al lotto n. 1 e di 48 mesi relativamente al lotto n. 3, agli operatori economici, per i lotti e importi indicati nel Prospetto di aggiudicazione - Allegato 1, per un importo complessivo pari ad euro 36.610,00 iva esclusa;

Preso atto:

- dei Piani Economici Finanziari (P.E.F.) prodotti dagli OO.EE. aggiudicatari, come richiesto al punto 15 del Disciplinare di gara;
- dei costi della manodopera e della sicurezza indicati nei suddetti P.E.F.;

Ritenuto che non ricorrono i presupposti per la verifica dell'anomalia delle offerte poiché non emergono elementi specifici tali da fare ritenere non attendibile la previsione economica finanziaria contenuta nei P.E.F. presentati dagli OO.EE. aggiudicatari;

Dato atto che:

- nei confronti degli OO.EE. aggiudicatari, sono state espletate con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- all'atto della stipulazione del contratto di appalto, gli aggiudicatari dovranno presentare garanzia definitiva, che verrà calcolata sull'importo del medesimo contratto, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto è stipulato in modalità elettronica entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare i contratti di cui al lotto n. 1 all'O.E. Non solo Bar di Santoni Marianna e al lotto n. 3 all'O.E. Sirio S.p.a. nei termini di cui sotto:

- conformemente alle condizioni contrattuali indicate nella documentazione di gara e alla documentazione tecnica prodotta dai suddetti aggiudicatari;
- per un periodo contrattuale relativamente al lotto n.1 di 60 mesi, e relativamente al lotto n. 3 di 48 mesi, decorrenti dal 01/11/2025;
- con la clausola di revisione del contratto secondo la quale, nel corso di esecuzione del contratto al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, si applica l'art. 192 del D.Lgs. 36/2023;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- per un canone per i lotti ed importi - Iva esclusa - specificati nell'allegato 1 "Prospetto di aggiudicazione, oltre ad adeguamento ISTAT, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Precisato che:

- in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., i CIG relativi a ciascun lotto sono elencati all'allegato 1 "Prospetto di aggiudicazione", allegato quale parte integrante alla presente;
- si ottempererà agli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 verrà data comunicazione ai concorrenti, nei termini e con le modalità ivi previste, dell'avvenuta aggiudicazione, trasmettendo, unitamente al presente atto, i verbali di apertura delle buste tecniche ed economiche nonché il verbale del referente tecnico e quant'altro previsto dall'art 36 comma 1 del Codice;

Precisato che il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi 114 D.Lgs n. 36/2023 e della procedura aziendale PA226 "Esecuzione contratti relativi a forniture e servizi: linea guida per la disciplina delle funzioni del RUP e del DEC che ha la responsabilità relativa alla vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto" derivante dalla presente procedura, è stato indicato nella persona della Dott.ssa Melania Ruffilli in servizio presso l'U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri come risulta da comunicazione in atti;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 11/02/2025 – recante ad oggetto "Adeguamento del regolamento relativo alla quantificazione, riparto, rendicontazione, accertamento e liquidazione degli incentivi alle funzioni tecniche di particolare complessità e importanza, di cui all'art. 45 del d. lgs. 31.3.2023, n. 36" (già approvato con deliberazione n. 303 del 01/10/2024) alle correzioni e integrazioni di cui al d.lgs. 31.12.24, n. 209 e alle norme di diritto di cui all'art. 2, c. 3, del codice dei contratti pubblici.";

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto nonché la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali, da parte del Responsabile Unico del progetto che sottoscrive in calce;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Precisato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale del 25/07/2023 n. 257 con oggetto "Tipologia degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento" e s.m. e i.;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle risultanze dei verbali delle sedute pubbliche virtuali e dei verbali della Commissione Giudicatrice, agli atti, relativi alla procedura in oggetto;
2. di aggiudicare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate, le seguenti concessioni, agli operatori economici, per i lotti e gli importi indicati nel Prospetto di aggiudicazione (Allegato 1), e di seguito riepilogati:
 - servizio di gestione dell'esercizio-bar con annessa vendita di generi appartenenti al settore non alimentare, rivendita di giornali e riviste e servizio di ristoro mediante distributori automatici presso l'Ospedale "Sacra Famiglia" di Novafeltria (RN) (Lotto n. 1) all'O.E. Non solo Bar di Santoni Marianna, per un canone quinquennale di euro 22.210,00 – iva esclusa, oltre ad adeguamento ISTAT – da corrispondere in rate mensili anticipate;
 - servizio di gestione dell'esercizio-bar con annessa vendita di generi appartenenti al settore non alimentare, rivendita di giornali e riviste e servizio di ristoro mediante distributori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

automatici presso l'Ospedale "Ginesio Marconi" di Cesenatico (FC) (Lotto n. 3) all'O.E. Sirio S.p.a., per un canone quadriennale di euro 14.400,00– iva esclusa, oltre ad adeguamento ISTAT – da corrispondere in rate mensili anticipate;

3. di considerare l'Allegato 1 "Prospetto di aggiudicazione" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che il canone quinquennale per il lotto n. 1 pari a complessivi euro 27.096,20 - IVA 22% inclusa, oltre agli adeguamenti ISTAT, ed il canone quadriennale per il lotto n. 3 pari a complessivi euro 17.568,00 - IVA 22% inclusa, oltre agli adeguamenti ISTAT, verranno introitati e registrati nel Bilancio Economico Aziendale al CODICE REGIONALE 0400300101 "FITTI ATTIVI";
5. di dare atto che si provvederà a dare comunicazione, ai sensi dell'art 90 del Dlgs 36/23 nei termini e con le modalità ivi previste, dell'esito della presente procedura di gara agli operatori economici partecipanti e rendere disponibile contestualmente sulla piattaforma SATER i verbali di gara e quant'altro previsto dall'art 36 comma 1 del Codice;
6. di disporre che le concessioni hanno le durate di seguito indicate:
 - relativamente al lotto n.1 di 60 mesi, decorrenti dal 01/11/2025;
 - relativamente al lotto n.3 di 48 mesi, decorrenti dal 01/11/2025;
7. di dare atto che, in base ai controlli effettuati, gli operatori economici aggiudicatari risultano in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
8. di precisare che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato in relazione alla presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, come da atto di nomina di cui alla nota Prot. n. n. 2023/0225976/P del 25/08/2023 è la dott.ssa Lucia Mambelli in servizio presso l'U.O. Acquisti Beni e Servizi;
9. di dare atto, che in esito all'aggiudicazione della presente procedura risultando deserto il lotto n. 2, l'importo massimo erogabile di incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 da accantonare, ai sensi del Regolamento interno, adeguato con deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 11/02/2025, è rideterminato applicando la percentuale del 2,00 % di euro 508.512,00, importo a base d'asta, al netto di ogni opzione e del lotto deserto, e che, pertanto, l'importo complessivo di accantonamento è pari ad euro 10.170,20, di cui € 8.136,16 riferiti alla quota destinata al personale incaricato di cui al comma 3 dell'art. 45, ed € 2.034,04 riferiti alla quota del 20% di cui al comma 5 dell'art. 45, con conseguente rettifica dell'importo quantificato, al punto n. 2 dell'Avviso di indagine di mercato avente anche efficacia di decisione a contrarre prot. n. 0073920/2025 del 19/03/2025;
10. di procedere - in continuità rispetto alle prassi già in uso - all'accantonamento nell'ambito del bilancio di esercizio di competenza della somma pari a complessivi € 10.170,20, quantificata al punto precedente, segnatamente registrando la somma di 3.924,51, corrispondente al 20%, al conto 1605000057 "INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART.45 D.LGS. 36/2023 - QUOTA 20%", e la somma di € 8.136,16, corrispondente al 80%, al conto 1605000058 "INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART.45 D.LGS. 36/2023 - QUOTA 80%", e dando atto che conformemente al quadro regolatorio vigente la quota parte del 20% potrà essere incrementata in seguito all'accertamento dirigenziale;
11. di comunicare che, ai fini degli adempimenti in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., i CIG relativi a ciascun lotto sono indicati nell'indicati nel *Prospetto di aggiudicazione - Allegato 1*;

- 12.** di dare atto che trattasi di trattandosi di contratti “attivi” il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per questa Azienda;
- 13.** di precisare che, ai sensi dell’art. 114 D. Lgs. n. 36/2023 e della procedura aziendale PA226 *“Esecuzione contratti relativi a forniture e servizi: linea guida per la disciplina delle funzioni del RUP e del DEC”*, la responsabilità relativa alla vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto derivante dalla presente procedura relativamente al lotto n. 1 e al lotto n. 3 è affidata alla Dott.ssa Melania Ruffilli in servizio presso l’U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri;
- 14.** di precisare altresì che, si provvederà alla comunicazione dell’esito della presente procedura di gara nei termini e con le modalità previste all’art. 90 del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma SATER;
- 15.** di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell’art. 18, comma 4, della L.R. n. 9/2018;

Di inviare il presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U. O. Attività Tecniche Forlì - Cesena
U. O. Attività Tecniche Rimini
S. S. D. Gestione Amministrativa Attività Tecniche E Patrimonio
Direzione Medica Po Cesena
Direzione Medica Po Forlì
Direzione Medica Po Rimini
U.o. Gestione Inventario E Servizi Alberghieri
U. O. Bilancio E Flussi Finanziari

Impronta digitale degli allegati:

3355d379df18bf9465d45faed35e7dadaf2bb1f1

Il Responsabile Del Procedimento
Lucia Mambelli

Il Direttore U. O. Acquisti Beni E Servizi
Avv. Morris Montalti